

SERVIZIO A) SERVIZI DI INFORMAZIONE, ORIENTAMENTO E ACCOMPAGNAMENTO NELLA RICERCA DELLA CASA

AZIONI	ATTIVITA'	DETTAGLIO ATTIVITA'	IMPORTO a valere sul budget dell'Avviso	IMPORTO dell'ETS a cofinanziamento	IMPORTO complessivo	ETS
SERVIZI DI INFORMAZIONE, ORIENTAMENTO E ACCOMPAGNAMENT O NELLA RICERCA CASA E NELL'INSERIMENTO ABITATIVO finalizzati - alla prevenzione del disagio abitativo - al corretto orientamento informativo rispetto alla tematica abitativa - al supporto e accompagnamento all'abitare	CONSULENZE, INFORMAZIONI E ORIENTAMENTO	<ul style="list-style-type: none">- attività informativa e di supporto nella redazione di domande ATER, Bando Affitti, Bonus legati alle utenze (spese per riscaldamento centralizzato, bonus idrico, Tari ecc....);- prime informazioni su spese di avvio locazione, spese accessorie, sfratti, pignoramenti, tipologie contrattuali;- Informazione e supporto sull'acquisto casa e sulla domanda di contributo regionale per l'acquisto prima casa, come risposta ad un'esigenza sempre più presente nelle richieste pervenute allo Sportello negli ultimi anni;- informazioni e supporto per la ricerca casa sul libero mercato, con database aggiornato sulle disponibilità abitative;- organizzazione di incontri formativi/informativi Comunità di Accoglienza, Centri Antiviolenza, Carcere e con utenza specifica in uscita da progetti	A valere sull'Avviso: <ul style="list-style-type: none">- 3 operatori / operatrici per un totale di 78 ore settimanali tra front office e back office compresa l'attività innovativa per € 111,384,00;- 1 coordinatore per 5 ore settimanali compreso la supervisione sulle prese in carico per € 8.840,00;- supporto amministrativo per 7 ore settimanali compreso il supporto tecnico per la redazione dei documenti sulla locazione per € 13.949,70; In Cofinanziamento: <ul style="list-style-type: none">- 2 amministratori condominiali 14 interventi;- 2 operatrici con competenza e formazione specifica sul tutoraggio economico;- 1 legale disponibile per consulenze specifiche (no cause) 8 interventi;- erogazione di alcuni prestiti non onerosi rotativi 12 interventi;- sede di Via Grazzano;- uffici di via Bison 65 per colloqui specifici;- partecipazione ai Tavoli di co-progettazione e agli incontri di equipe multiprofessionale per la definizione e il monitoraggio dei progetti personalizzati.	€ 15.526,00	€ 149.699,70	VICINI DI CASA
	PRESE IN CARICO	<p>In raccordo con il Servizio Sociale e con gli altri soggetti coinvolti nella coprogettazione, viene strutturato un servizio di presa in carico e accompagnamento per garantire un supporto strutturato e continuativo di prevenzione del disagio abitativo, lavorando al mantenimento della risorsa abitativa in caso di sfratto o pignoramento e/o attivandosi per la ricerca casa sul libero mercato per coloro che sono in possesso di risorse sufficienti al mantenimento di una casa.</p> <p>In un'ottica di prevenzione sfratti si prevedono attività specifiche con:</p> <ul style="list-style-type: none">- mediazione con parte proprietaria;- redazione documentazione di mediazione;- verifica del corretto uso di contribuzione economica pubblica per la prevenzione sfratto;- redazione di scrittura privata come atto conclusivo dell'attività di mediazione, monitoraggio successivo del rispetto degli impegni presi dalle parti;- supporto specifico agli inquilini nella verifica e comprensione della ripartizione degli oneri accessori contrattuali con precisa attenzione alle spese condominiali;- consulenza per situazioni debitoria generica e supporto diretto per le azioni di saldo e stralcio e rottamazione per i debiti con Equitalia;- attività di mediazione con il Servizio di Custodia del bene pignorato;- attività di accompagnamento della persona rispetto a tutta la procedura di pignoramento;- attività specifica di supporto e accompagnamento per persone in condizione di marginalità, accolte in dormitorio, fruitrici dei Servizi di Bassa soglia				
	ATTIVITÀ DI COMUNITÀ E RACCORDO CON IL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none">- Tavolo di lavoro con Associazioni di categoria di proprietari e inquilini, Agenti Immobiliari, Referenti dell'ATER con lo scopo di elaborare nuove progettualità anche in raccordo con le singole amministrazioni comunali;- incontri informativi aperti alla cittadinanza e/o indirizzati a particolari categorie di persone come ad esempio locatori, Ordini professionali, insegnanti;- attività di sensibilizzazione sul territorio, con proprietari, Agenti Immobiliari e soggetti del Terzo Settore, per offrire supporto nella gestione di immobili in cambio della possibilità di locare gli stessi per progettualità abitative specifiche a favore della casistica oggetto di presa in carico integrata, con l'eventuale ausilio di supporti che possono essere definiti di volta in volta con la parte pubblica (es. fondi Morosità Incolpevole, o contribuzione assistenziale dedicata);- attività formativa e di aggiornamento dedicata ai Servizi Territoriali in merito al tema casa e sugli strumenti del tutoraggio economico per la redazione e il controllo del Bilancio Familiare;- mappatura delle risorse abitative disponibili.				
TOTALI			€ 134.173,70	€ 15.526,00	€ 149.699,70	

COMUNE DI UDINE
SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI
DELL'AMBITO TERRITORIALE
"FRIULI CENTRALE"
La Dirigente
Nicoletta Stradi

VICINI DI CASA
SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS
Legale rappresentante
Francesco Saccavini